COMUNE DI SCASCIANO IN VAL DI PESA
PROVINCIA DI FIRENZE

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 1984

ADOZIONE DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 143 DEL 27.3.86
APPROVAZIONE DELIBERA GIUNTA REGIONALE TOSCANA N. DEL

REGIONE TOSCANA
Ufficio Regionale per la Valutazione di Impatto Ambientale
Il Comitato regionale
Ai sensi dell'art. 5 della L.R. 10/1985
Ha espresso parere favorevole nella seduta del 22 MAG. 1991
Il Segretario

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Fernando

IL SINDACO

PROGETTO ARCHITT.

FRANCESCO MARIA NICOLINI ZANOBINI UTC

LEGENDA

ZONE A

(ART. 13 NORME DI ATTUAZIONE)

ZONE DI VALORE STORICO ARCHITT. ALTO AMBIENTALI

SIMBOLO GRAFICO — CENTRI ABITATI O COMPLESSI EDILIZI

- CENTRI ABITATI ANTICHI DI VALORE STORICO-ARCH. AMB. OGGETTO DELLA VARIANTE REDATTA AI SENSI DELL'ART. 5 L.R. 59/80
- CENTRI ABITATI ANTICHI - COMPLESSI EDILIZI - IMMOBILI DI MAGGIOR VALORE STORICO - ARCH. - AMBIENTALE
- CENTRI ABITATI ANTICHI MINORI - COMPLESSI EDILIZI IMMOBILI DI VALORE AMBIENTALE

ZONE B

(ART. 14 - NORME DI ATTUAZIONE)

ZONE URBANE COMPLETAMENTE EDIFICATE

SIMBOLO GRAFICO — SOTTOZONE

- (0) DI VALORE AMBIENTALE (ART. NORME DI ATTUAZIONE)
- (R) DI RISTRUTTURAZIONE RESIDENZIALE (ART. NORME DI ATTUAZIONE)
- (D) DI RISTRUTTURAZIONE COMMERCIALE E/O DIREZIONALE (ART. NORME DI ATTUAZIONE)

ZONE DI COMPLETAMENTO AMPLIAMENTO SOSTITUZIONE EDILIZIA

AREA EDIFICABILE — SOTTOZONE (1) (2) (3) (4)

SOTTOZONE	PARAMETRI URBANISTICI If MC/MQ	E SCESF	H MAX ML.	N° PIANI FUORI TERRA
B1	3	40%	10,50	3
B2	2	40%	8,00	2
B3	1,5	30%	8,00	2
B4	1	30%	8,00	2

P.E.E.P. — P.E.E.P. PIANI L. 167/62 APPROVATI (ART. N.D.A.)

L.C. — L.C. LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE APPROVATE (ART. N.D.A.)

ZONE C

(ART. 20 NORME DI ATTUAZIONE)

ZONE SOTTOPOSTE A STRUMENTI URBANISTICI APPROVATI IN ATTUAZIONE DEL P.R.G. (ART. N.D.A.)

- PEEP. N — PIANI L. 167/62 — N° RIFERIMENTO ELENCO ALLEGATO ALLE NORME
- L.C. N — LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE — N° RIFERIMENTO ELENCO ALLEGATO ALLE NORME

NUOVE ZONE DI ESPANSIONE

AREA EDIFICABILE — SOTTOZONE

- (R) DI ESPANSIONE RESIDENZIALE
- (D) DI ESPANSIONE COMMERCIALE-DIREZIONALE
- I.D — ZONE AD INTERVENTO DIRETTO
- N° — NUMERO DI RIFERIMENTO ALLE TABELLE ALLEGATE ALLE PLANIMETRIE DI P.R.G. E ALLE NORME DI ATTUAZIONE

ZONE D

(ART. 21 NORME DI ATTUAZIONE)

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

- PIP. L.C. — PIP. PIANI ART. 27 L.R. 865/71 APPROVATI L.C. LOTTIZZAZIONI CONV. APPROVATE — N° DI RIFERIMENTO ELENCO ALLEGATO ALLE N.D.A.

AREE EDIFICABILI

- (1) ZONE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

NUOVE ZONE DI ESPANSIONE

AREE EDIFICABILI — SOTTOZONE

- (2) INDUSTRIALI
- (3) ARTIGIANALI
- (4) A PARTICOLARE DESTINAZ. DEPOSITO MATERIALE
- (5) COLTIVAZIONI DI CAVE
- I.D — DI INTERVENTO DIRETTO
- P.I.P. — P.I.P. ZONE DESTINATE A NUOVI PIANI ART. 27 L. 865/71

INSEDIAMENTI DI CARATTERE TURISTICO RICETTIVO

- (6) PARCHI DI CAMPEGGIO
- (7) EDIFICI ED AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE RICETT.

(I) (II) (III) GRADO DI INTERVENTO AMMESSO SUGLI IMMOBILI ESISTENTI — N° NORME PARTICOLARI (ART. N.D.A.)

ZONE E

(ART. 22 NORME DI ATTUAZIONE)

ZONE AGRICOLE

SIMBOLO GRAFICO — SOTTOZONE

- (1) ZONE AGRICOLE DI VALORE AMBIENTALE
- (2) ZONE AGRICOLE DI PARTICOLARE VALORE AMBIENTALE
- AREE DI NOTEVOLE VALORE PAESAGGISTICO SPECIFICO

ZONE F

(ART. 23 NORME DI ATTUAZIONE)

ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

AREA EDIFICABILE — TIPO DI ATTREZZATURA

- (1) ATTREZZATURE SCOLASTICHE A LIVELLO SUPERIORE
- (2) ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE A LIVELLO COMUNALE E/O INTERCOMUNALE
- (3) ATTREZZATURE E IMPIANTI TECNOLOGICI

SIMBOLO GRAFICO

- 1:10000
- 1:5000 — ZONE DESTINATE A PARCO TESSITORIALE (4)

ATTREZZATURE PUBBLICHE E COLLETTIVE

(TITOLO IV - NORME DI ATTUAZIONE)

SIMBOLO GRAFICO — TIPO DI AREA E ATTREZZATURA

- A) AREE PER L'ISTRUZIONE
- B) AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO
- C) AREE PER SPAZI PUBBLICI A VERDE PUBBLICO, PER IL GIOCO E PER IMPIANTI SPORTIVI ALL'APERTO
- (P) D) AREE A PARCHEGGI PUBBLICI

ESISTENTE DI PROGETTO

- ASILO NIDO - SCUOLA MATERNA
- SCUOLA DELL'OBBLIGO
- ATTREZZATURE PUBBLICHE SOCIO SANITARIE
- ATTREZZATURE PUBBLICHE RICREATIVO-CULTURALI
- ATTREZZATURE PUBBLICHE IN GENERE
- ATTREZZATURE COLLETTIVE IN GENERE
- ATTREZZATURE RICREATIVO CULTURALI
- CASERME
- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO PER LA SOSTA E IL GIOCO
- VETOE PUBBLICO PER IMPIANTI SPORTIVI ALL'APERTO
- ATTREZZATURE TELIGIOSE

AREE DESTINATE AD USO PUBBLICO O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

(ART. 29-36) NORME DI ATTUAZIONE)

SIMBOLO GRAFICO — TIPO DI AREA E VINCOLI

- ESISTENTI
- DI PROGETTO
- AREE VINCOLATE A VERDE PRIVATO (ART. 30 NORME DI ATTUAZIONE)
- AREE DI RISPETTO DI CORSI D'ACQUA (ART. 32 NORME DI ATTUAZIONE)
- 1:2000 / 1:5000 — AREE A BOSCO
- AREE PER DISCARICHE (ART. 35 NORME DI ATTUAZIONE)
- AREE DI RISPETTO DI CENTRI ABITATI, NUCLEI, IMMOBILI DI VALORE ARCHITETTONICO O AMBIENTALE (ART. 31 NORME DI ATTUAZIONE)
- CIMITERI ED AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO DI RISPETTO CIMITERIALE (ART. 33 NORME DI ATTUAZIONE)
- PERCORSI PEDONALI (ART. 29 NORME DI ATTUAZIONE)

LIMITI DI TAVOLE ED PERIMETRI DI ZONE

SIMBOLO GRAFICO

- N. — TAVOLE 1:10000 — GRIGLIA DI RIFERIMENTO ALLE TAVOLE 1:5000 N. TAV.
- N. — TAVOLE 1:10000: INDIVIDUAZIONE DEI CENTRI STORICI MINORI (VEDI VARIANTE L.R. 59/80) N. TAV.
- N. — TAVOLE 1:10000: INDIVIDUAZIONE DEI NUCLEI E CENTRI ABITATI MINORI (SVILUPPATI NELLE TAVOLE 1:5000) N. TAV.
- LIMITE DELLE ZONE URBANE
- TAVOLE 1:10000 - 1:5000 CENTRI ABITATI MAGGIORI LIMITE DELLE TAVOLE DI P.R.G. IN SCALA 1:2000
- PERIMETRO ZONE OGGETTO DI PIANI URBANISTICI PARTICOLAREGGIATI APPROVATI (ESX. 1:2000) L.C. - LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE P.E.E.P. - PIANI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE P.I.P. - PIANI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- PERIMETRO DELLE UNITA' URBANISTICHE DI INTERVENTO (TAVOLE 1:2000)

IMMOBILI O COMPLESSI EDILIZI DI VALORE

SIMBOLO GRAFICO 1:5000 — 1:2000 — VALORE

- (I) (N) — DI RILEVANTE VALORE STORICO-ARCHITETTONICO AMBIENTALE
- (II) (N) — DI PREGIO AMBIENTALE
- N° — N° DI RIFERIMENTO NELL'ELENCO ALLEGATO ALLE NORME DI ATTUAZIONE
- (I) (II) — GRADO DI INTERVENTO AMMESSO